

UNDERHÅLL HUS C INKL. OMBYGGNAD NY VOB PLAN 4-6 "HYRESTILLÄGG MED KALKYLBERÄKNINGSPROCENT"

2025-11-17

Fruängsgården Hus C

Bruksvärde

I dagens penningvärde 2025

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 289	4 327	1 042	8 658		
Hyra år 1	8 780 660	11 221 714	2 702 978	22 705 352	174 651	
Lång hyrestillägg år 1	1 713 153	2 253 659	542 840	4 509 652		456
Summa inkl tomträtt				27 389 655		

Fruängsgården Hus C

Bruksvärde

Antagen penningvärde vid inflytt 2031

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 289	4 327	1 042	8 658		
Hyra år 1	9 888 449	12 637 472	3 043 992	25 569 914	174 651	
Lång hyrestillägg år 1	1 883 595	2 477 876	596 847	4 958 317		510
Summa inkl tomträtt				30 702 882		

Preliminärt hyrestillägg		Fruängsgården Hus C		
UNDERHÅLL HUS C INKL. OMBYGGNAD NY VOB PLAN 4-6				
Bruksvärdeshyra				
dagens penningvärde 2025				
Hyrestillägg, kr	84 555 972			
Netto, kr	84 555 972			
Årsränta lång	2,00%	årlig kalkyberäkningsprocent från anvisning Staden		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	2 818 532	1 691 119	4 509 652	2 818 532
2	2 818 532	1 634 749	4 453 281	5 637 065
3	2 818 532	1 578 378	4 396 911	8 455 597
4	2 818 532	1 522 008	4 340 540	11 274 130
5	2 818 532	1 465 637	4 284 169	14 092 662
6	2 818 532	1 409 266	4 227 799	16 911 194
7	2 818 532	1 352 896	4 171 428	19 729 727
8	2 818 532	1 296 525	4 115 057	22 548 259
9	2 818 532	1 240 154	4 058 687	25 366 792
10	2 818 532	1 183 784	4 002 316	28 185 324
11	2 818 532	1 127 413	3 945 945	31 003 857
12	2 818 532	1 071 042	3 889 575	33 822 389
13	2 818 532	1 014 672	3 833 204	36 640 921
14	2 818 532	958 301	3 776 833	39 459 454
15	2 818 532	901 930	3 720 463	42 277 986
16	2 818 532	845 560	3 664 092	45 096 519
17	2 818 532	789 189	3 607 721	47 915 051
18	2 818 532	732 818	3 551 351	50 733 583
19	2 818 532	676 448	3 494 980	53 552 116
20	2 818 532	620 077	3 438 610	56 370 648
21	2 818 532	563 706	3 382 239	59 189 181
22	2 818 532	507 336	3 325 868	62 007 713
23	2 818 532	450 965	3 269 498	64 826 246
24	2 818 532	394 595	3 213 127	67 644 778
25	2 818 532	338 224	3 156 756	70 463 310
26	2 818 532	281 853	3 100 386	73 281 843
27	2 818 532	225 483	3 044 015	76 100 375
28	2 818 532	169 112	2 987 644	78 918 908
29	2 818 532	112 741	2 931 274	81 737 440
30	2 818 532	56 371	2 874 903	84 555 972
Summa	84 555 972	26 212 351	110 768 324	
Genomsnitt			3 692 277	

Preliminärt hyrestillägg		Fruängsgården Hus C		
UNDERHÅLL HUS C INKL. OMBYGGNAD NY VOB PLAN 4-6				
Bruksvärdeshyra				
Antagen penningvärde vid inflytt 2031				
Hyrestillägg, kr	92 968 446			
Netto, kr	92 968 446			
Årsränta lång	2,00%	årlig kalkyberäkningsprocent från anvisning Staden		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	3 098 948	1 859 369	4 958 317	3 098 948
2	3 098 948	1 797 390	4 896 338	6 197 896
3	3 098 948	1 735 411	4 834 359	9 296 845
4	3 098 948	1 673 432	4 772 380	12 395 793
5	3 098 948	1 611 453	4 710 401	15 494 741
6	3 098 948	1 549 474	4 648 422	18 593 689
7	3 098 948	1 487 495	4 586 443	21 692 637
8	3 098 948	1 425 516	4 524 464	24 791 586
9	3 098 948	1 363 537	4 462 485	27 890 534
10	3 098 948	1 301 558	4 400 506	30 989 482
11	3 098 948	1 239 579	4 338 527	34 088 430
12	3 098 948	1 177 600	4 276 549	37 187 378
13	3 098 948	1 115 621	4 214 570	40 286 326
14	3 098 948	1 053 642	4 152 591	43 385 275
15	3 098 948	991 663	4 090 612	46 484 223
16	3 098 948	929 684	4 028 633	49 583 171
17	3 098 948	867 705	3 966 654	52 682 119
18	3 098 948	805 727	3 904 675	55 781 067
19	3 098 948	743 748	3 842 696	58 880 016
20	3 098 948	681 769	3 780 717	61 978 964
21	3 098 948	619 790	3 718 738	65 077 912
22	3 098 948	557 811	3 656 759	68 176 860
23	3 098 948	495 832	3 594 780	71 275 808
24	3 098 948	433 853	3 532 801	74 374 757
25	3 098 948	371 874	3 470 822	77 473 705
26	3 098 948	309 895	3 408 843	80 572 653
27	3 098 948	247 916	3 346 864	83 671 601
28	3 098 948	185 937	3 284 885	86 770 549
29	3 098 948	123 958	3 222 906	89 869 498
30	3 098 948	61 979	3 160 927	92 968 446
Summa	92 968 446	28 820 218	121 788 664	
Genomsnitt			4 059 622	